PÔLE
ACTIVITÉS
SOORYAH

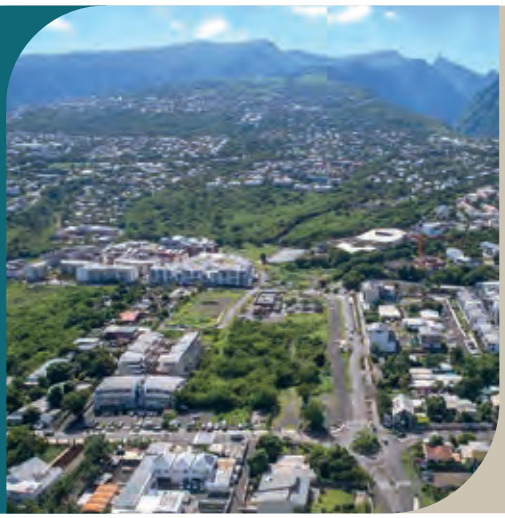
L'ESPACE ADAPTÉ À VOS AMBITIONS



LOCAUX
À VENDRE
À LOUER

PÔLE
ACTIVITÉS
SOORYAH

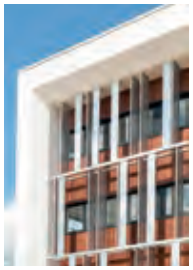
Des espaces qui évoluent avec vous: flexibilité et performance garanties



Une réalisation opale

PÔLE ACTIVITÉS SOORYAH
L'ESPACE ADAPTÉ À VOS AMBITIONS

DES CELLULES ADAPTÉES À VOS BESOINS



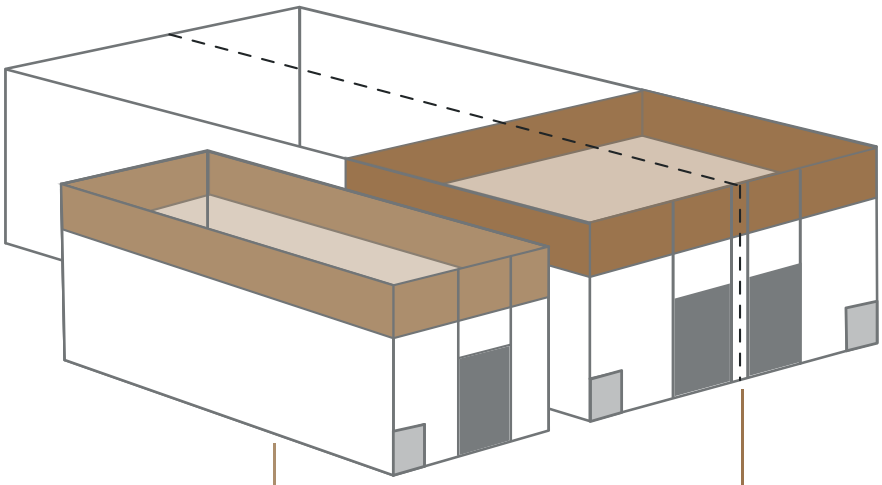
DES PARCS POLYVALENTS ET FLEXIBLES

Les pôles d'activités Opale sont conçus pour accueillir une grande variété d'entreprises, qu'il s'agisse de PME, de filiales de grands groupes, ou d'artisans, bureaux d'études, et entreprises de services. Ils répondent aux besoins en locaux techniques et en services d'un parc tertiaire de qualité.

Deux Formats de Cellules :

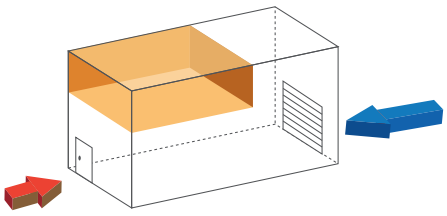
Cellule FLEX - Commerce & Services : Idéale pour les artisans, les bureaux d'études, et les entreprises de services. Ces cellules offrent une configuration flexible, favorisant l'agilité opérationnelle.

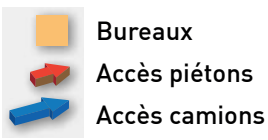
Cellule ACTIV : Représente plus de 50 % de la demande des entreprises, offrant des solutions sur mesure pour des secteurs d'activité très divers, tout en garantissant flexibilité et performance.



Cellule FLEX

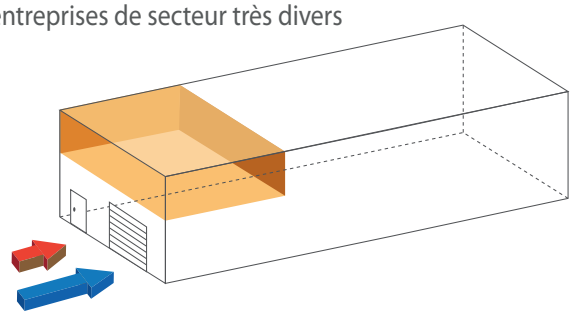
COMMERCE & SERVICES
Cette typologie s'adresse principalement aux artisans, bureaux d'étude et entreprises de services.





Cellule ACTIV

Cette typologie correspond à plus de 50% des demandes exprimées. La flexibilité et les valeurs proposées s'adaptent aux différentes entreprises de secteur très divers



- Une offre flexible et polyvalente
- Des batiments conçus pour réduire les consomations
- Des matériaux perennes et facile d'entretien
- Un potentiel de densification pour accompagner les entreprises
- Des places de stationnements en nombre suffisant

Une réalisation opale



Moulin Joli : Innovation et Dynamisme au Cœur de La Possession

Le projet Sooryah à La Possession offre une solution idéale pour les entreprises cherchant à s'établir dans un environnement dynamique et bien desservi. Avec des cellules flexibles de 300 à 600 m², une situation géographique stratégique, et un engagement en faveur du développement durable, Le pôle d'activités Sooryah représente une opportunité attractive pour les entreprises souhaitant prospérer à La Réunion tout en contribuant à la croissance de la communauté locale.



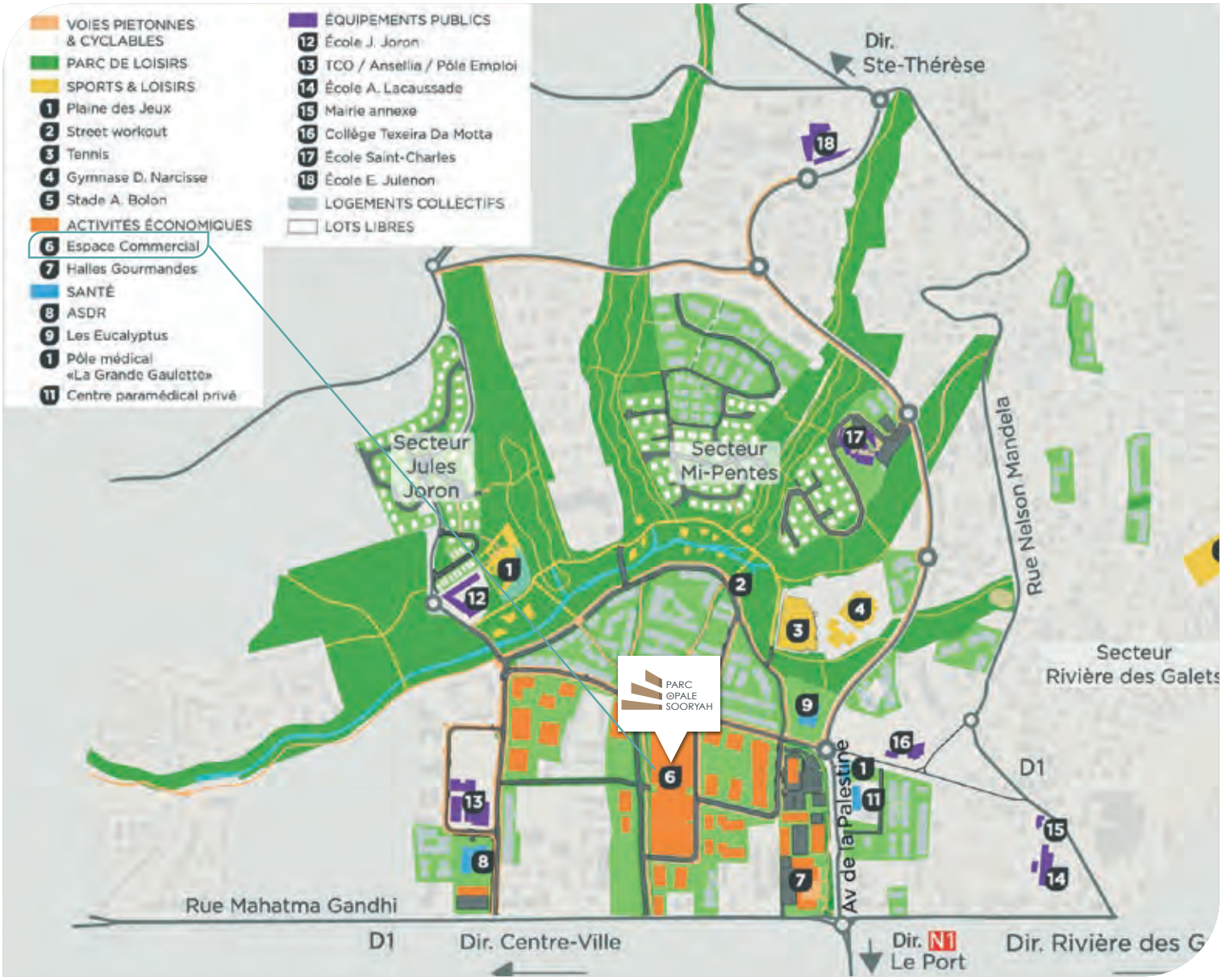
Chiffres clés

- 172 hectares dont 85 hectares opérationnels
- + de 8000 habitants
- 25 000 m² de surface commerciales
- + de 15 500 m² de bureaux
- 23 000 m² d'activités artisanales
- 13 000 m² d'équipements publics
- + 1 000 nouveaux habitants chaque année à La Possession
- 3 000 logements
- 5 kms de pistes cyclables

Une réalisation opale

PÔLE ACTIVITÉS SOORYAH
L'ESPACE ADAPTÉ À VOS AMBITIONS

UN ENVIRONNEMENT ATTRACTIF



Situé à l'entrée sud de La Possession, à proximité de la Rivière des Galets, le quartier de Moulin Joli bénéficie d'un emplacement stratégique offrant grande visibilité et accès facile.
Moulin Joli est un quartier en pleine expansion, conçu pour devenir un espace de vie et de loisirs de premier plan, attirant à la fois les entreprises et les résidents grâce à des pratiques d'urbanisme innovantes et durables.





PÔLE ACTIVITÉS SOORYAH
L'ESPACE ADAPTÉ À VOS AMBITIONS

UN PARC D'ACTIVITÉS À PROXIMITÉ IMMÉDIATE D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL

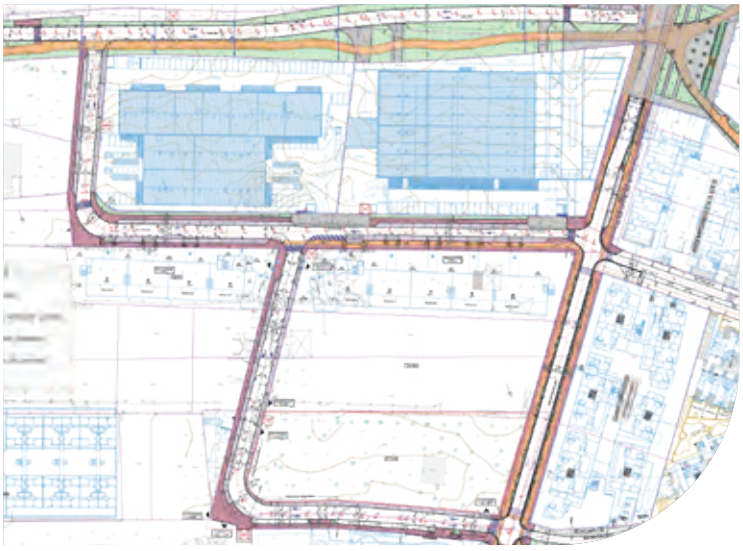
Vos locaux au cœur de l'activité commerciale.

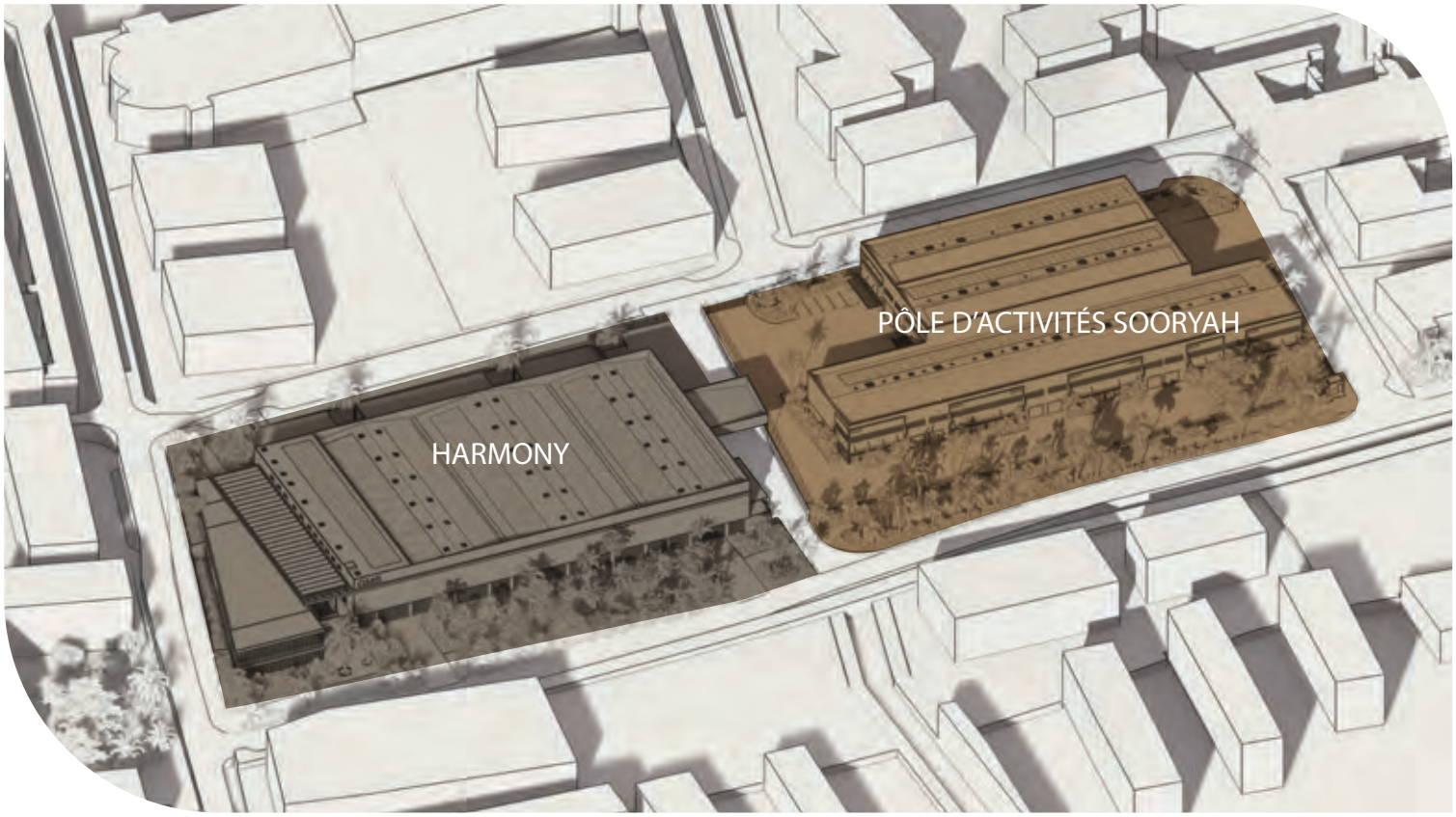
La proximité immédiate d'une moyenne surface alimentaire génère un flux constant de clients potentiels, renforçant la synergie commerciale pour les entreprises présentes dans le parc pôle.

- Un traffic régulier de clients potentiels
- Une praticitée pour vos employés
- Une belle synergie commerciale



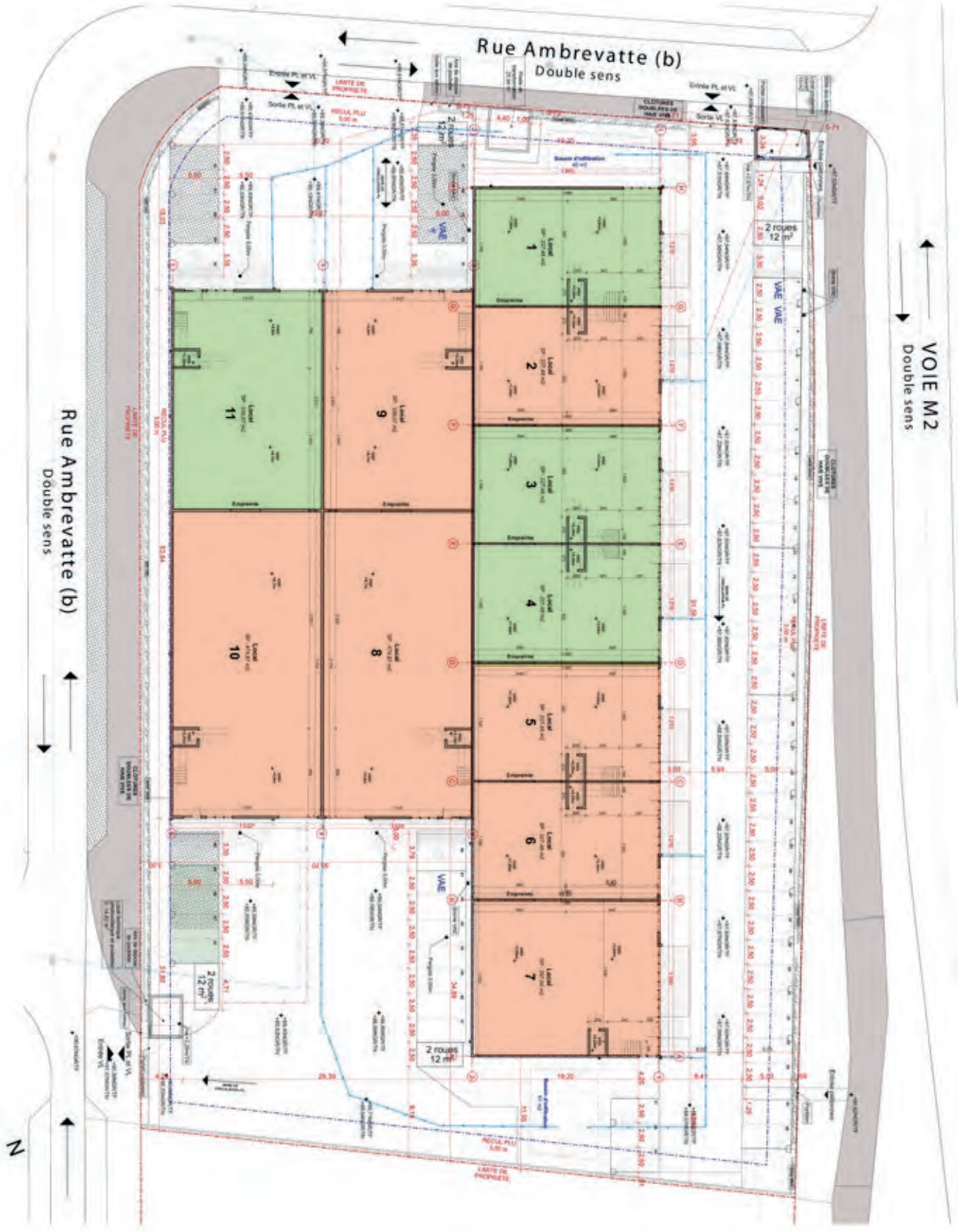






PÔLE
ACTIVITÉS
SOORYAH
L'ESPACE ADAPTÉ À VOS AMBITIONS

DISPONIBILITÉ
DES ESPACES PROFESSIONNELS



RÉSERVÉ

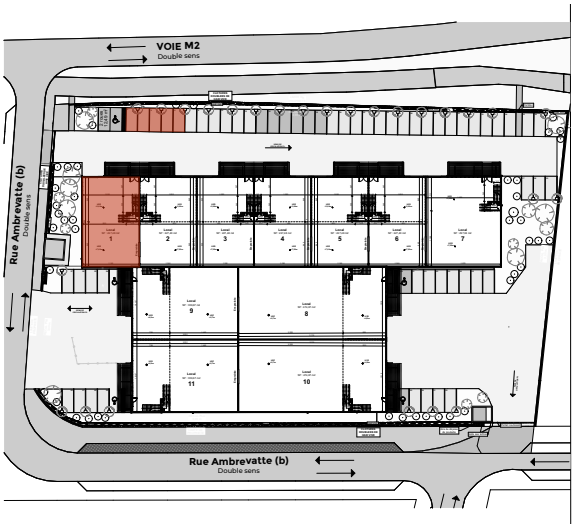
PROPOSITION EN COURS

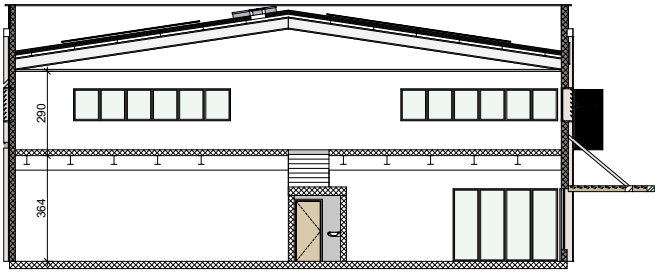
LIBRE

PÔLE ACTIVITÉS SOORYAH

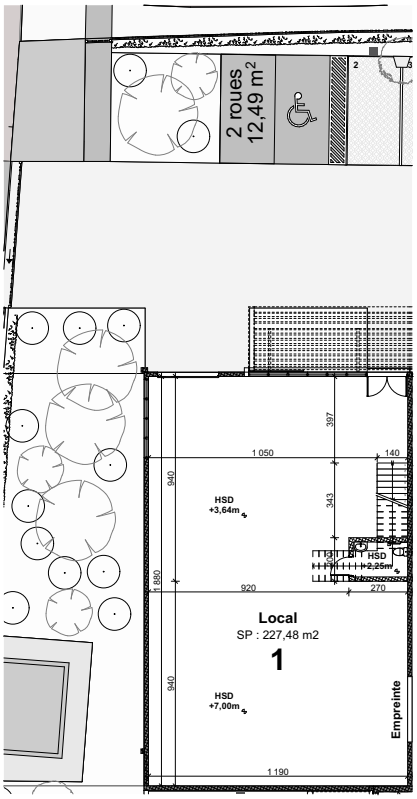
L'ESPACE ADAPTÉ À VOS AMBITIONS

01

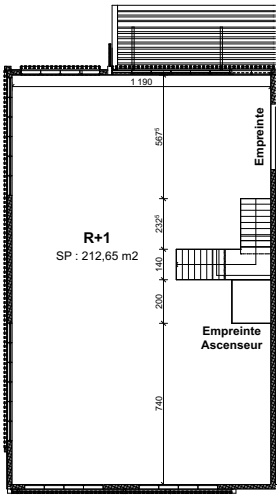




COUPE



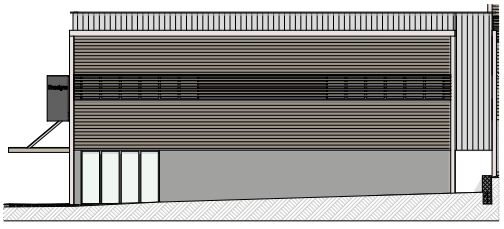
PLAN RDC



PLAN MEZZANINE



FACADE NORD



FACADE OUEST

À la vente au prix suivant :

Local d'activités : 2 850€ HT / m² pour 227,48m² + 212,65m² de mezannine
un total de 440,13 m² m² + 5 places de parking
Soit un Total de : 1 254 370,50 euros HT

À la location au prix suivant :

Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 440,13 m²
Soit un Total de : 8 142,41 euros HT/mois

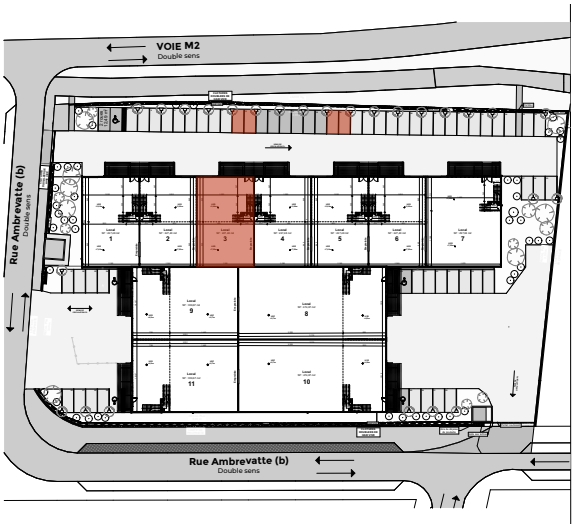
TVA : 8,5 %
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.

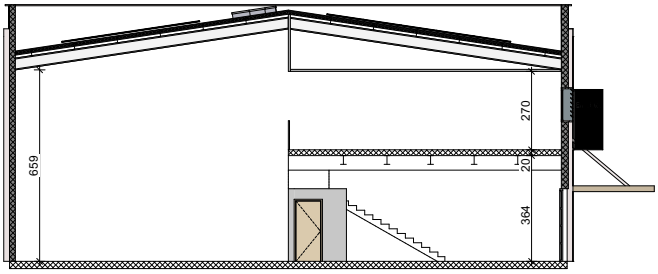
.

PÔLE ACTIVITÉS SOORYAH

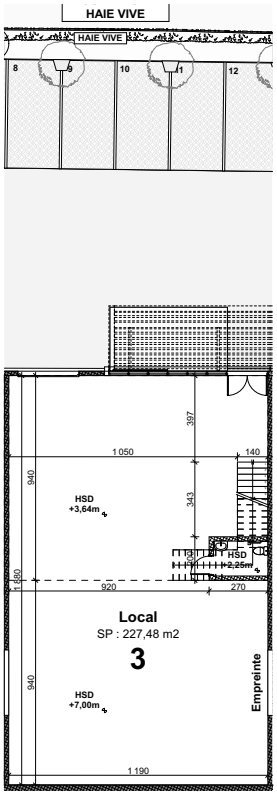
L'ESPACE ADAPTÉ À VOS AMBITIONS

03

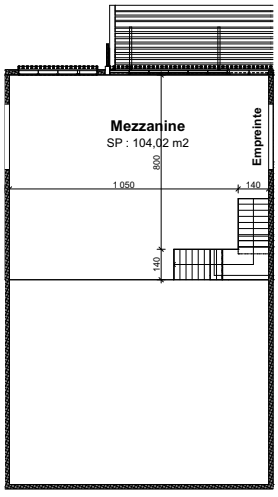




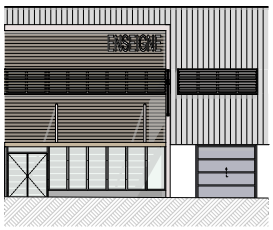
COUPE



PLAN RDC



PLAN MEZZANINE



FACADE NORD

À la vente au prix suivant :

Local d'activités : 2 850€ HT / m² pour 227,48m² + 104,02 m² de mezannine
un total de331,50 m² + 4 places de parking
Soit un Total de : 944 775,00 euros HT

À la location au prix suivant :

Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 331,50 m²
Soit un Total de : 6 132,75 euros HT/mois

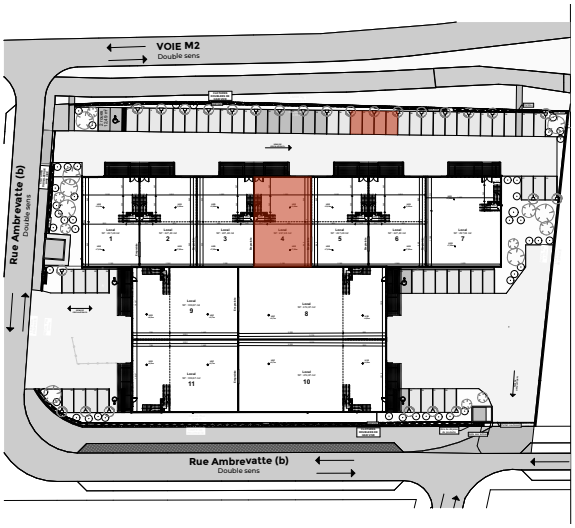
TVA : 8,5 %
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.

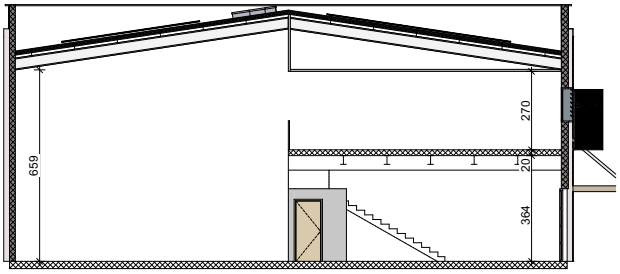
.

PÔLE ACTIVITÉS SOORYAH

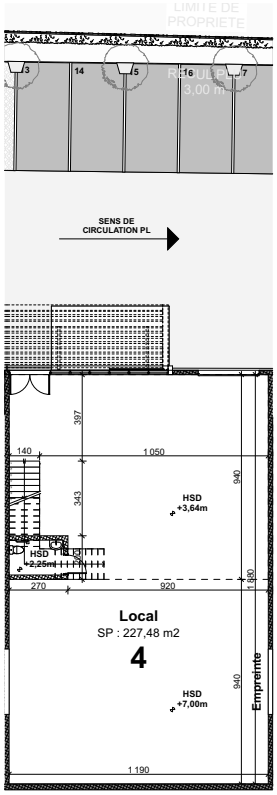
L'ESPACE ADAPTÉ À VOS AMBITIONS

04

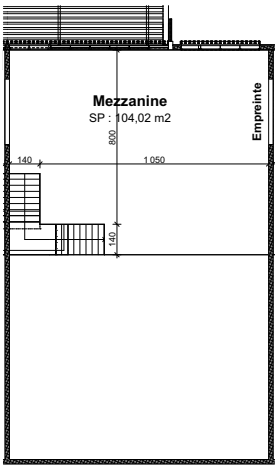




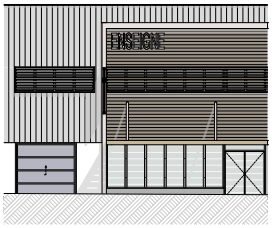
COUPE



PLAN RDC



PLAN MEZZANINE



FACADE NORD

À la vente au prix suivant :

Local d'activités : 2 850€ HT / m² pour 227,48m² + 104,02 m² de mezannine
un total de331,50 m² + 4 places de parking
Soit un Total de : 944 775,00 euros HT

À la location au prix suivant :

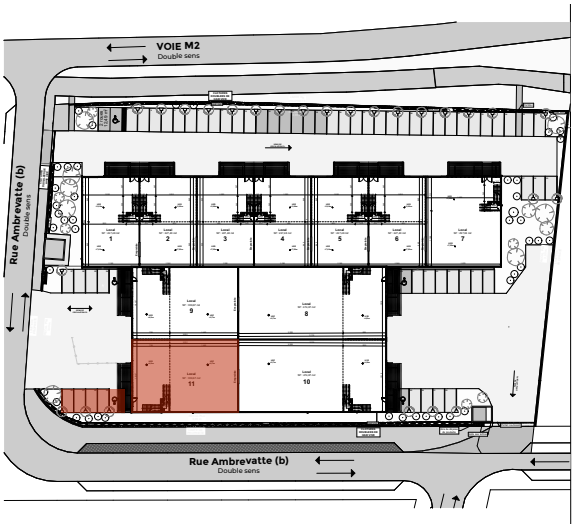
Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 331,50 m²
Soit un Total de : 6 132,75 euros HT/mois

TVA : 8,5 %
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.
.

PÔLE ACTIVITÉS SOORYAH

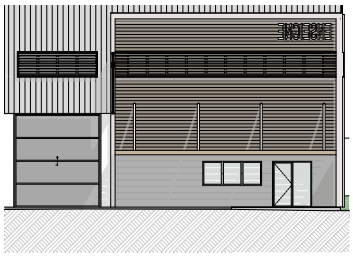
L'ESPACE ADAPTÉ À VOS AMBITIONS

11

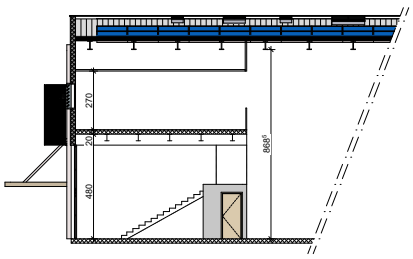


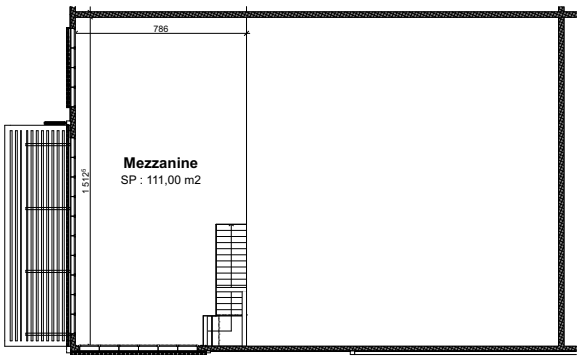


FACADE SUD

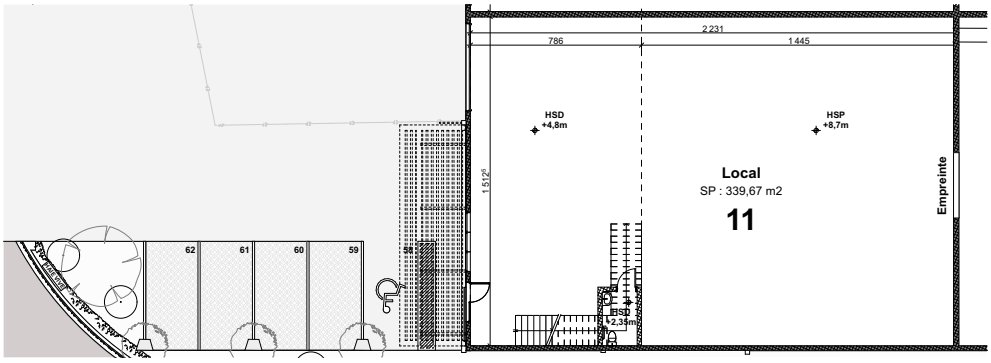


FACADE OUEST





PLAN MEZZANINE



À la vente au prix suivant :

Local d'activités : 2 800€ HT / m² pour 339,67 m² + 111m² de mezannine
un total de 450,67 m² + 5 places de parking
Soit un Total de : 1 261 876,00 euros HT

À la location au prix suivant :

Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 450,67 m²
Soit un Total de : 8 337,40 euros HT/mois

TVA : 8,5 %
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.

.






Développeur immobilier

opale

40, rue Louis Bréguet - ZAC 2000 - Immeuble Le Kerveguen - 97420 LE PORT
T: 0262 25 30 23 - M: contact@opale.re - W: www.opale.re