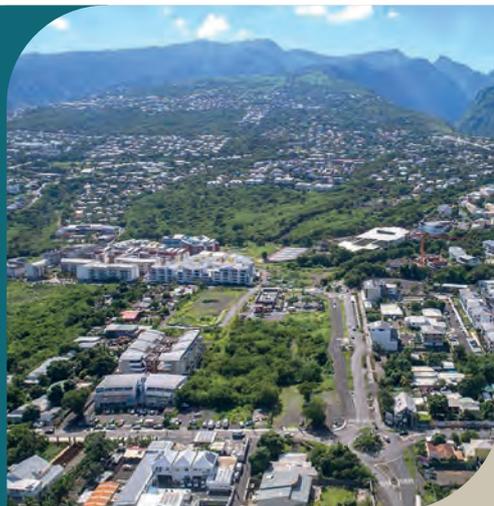




*Des espaces qui évoluent avec vous:
flexibilité et performance garanties*





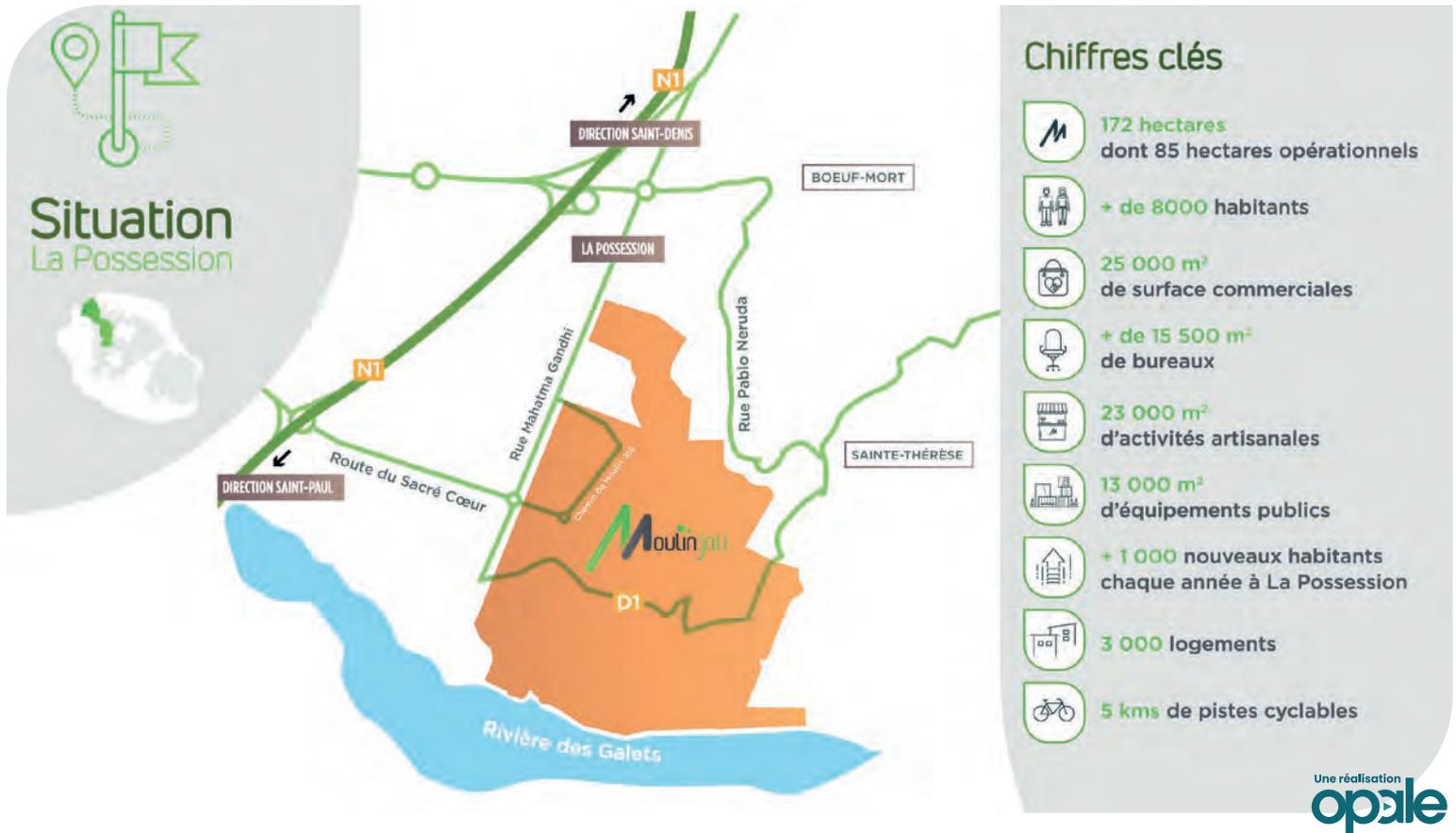
**PÔLE
ACTIVITÉS
SOORYAH L'ESPACE ADAPTÉ À VOS AMBITIONS...**

Moulin Joli : Innovation et Dynamisme au Cœur de La Possession

Situé à l'entrée Sud de La Possession, près de la pittoresque Rivière des Galets, le quartier de Moulin Joli incarne une vision ambitieuse pour l'avenir. Ce projet d'aménagement d'une envergure sans précédent à La Réunion fait de Moulin Joli un véritable carrefour de vie dynamique et un centre d'activités en plein essor.

En tant que futur pôle majeur de la région, Moulin Joli est conçu pour devenir un espace de loisirs exceptionnel et un lieu de vie privilégié, intégrant des pratiques d'urbanisme novatrices et durables. Avec une capacité d'accueil estimée à 40 000 résidents dans les prochaines années, Moulin Joli est destiné à devenir une référence en matière de développement urbain moderne.

Moulin Joli contribue activement à la transformation de La Possession en une ville vivante, orientée vers la nature et le bien-être. Ce quartier apporte une valeur ajoutée significative à la commune, en faisant écho à son engagement envers une croissance respectueuse de l'environnement et centrée sur le bien-être de ses habitants.



Un environnement attractif



La Rivière des Galets, au Sud comprenant l'opération de RHI, constitué majoritairement d'habitat individuel. La partie haute rassemble les équipements, le parc urbain et plusieurs résidentiels déjà réalisés et en projet. La partie basse concentre parc d'activité économique, zone commerciale et habitat collectif. Ce secteur est identifié parmi les 4 parcs d'activités mixtes du Coeur d'agglomération du TCO.

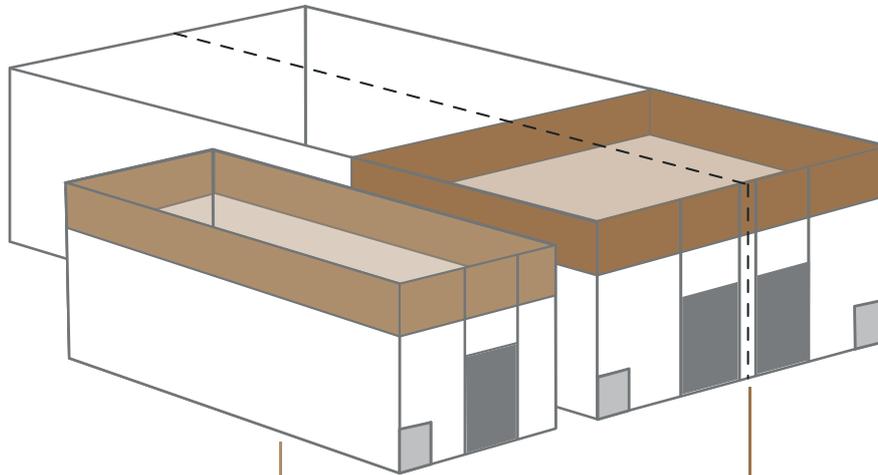




DES PARCS POLYVALENTS ET FLEXIBLES

Les programmes **PÔLES D'ACTIVITÉS OPALE** sont dédiés à tout type d'entreprise, de la **PME à la filiale de grands Groupes** à la recherche de **locaux techniques et de services inhérents à un parc tertiaire** : adresse de qualité, visibilité, parkings, sécurité, espaces verts...

Ces ensembles immobiliers répondent à toutes les normes techniques assurant une **parfaite polyvalence** des locaux et proposent des surfaces entre 200 et 1000 m².



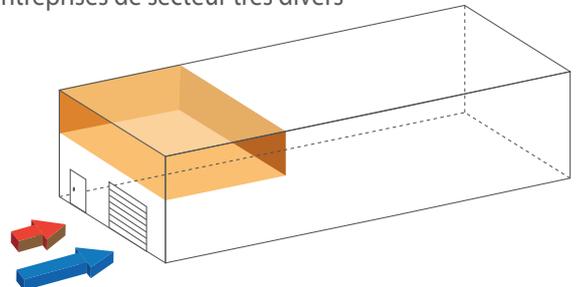
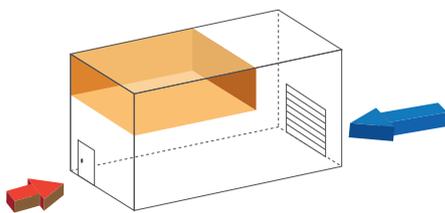
Cellule FLEX

COMMERCE & SERVICES

Cette typologie s'adresse principalement aux artisans, bureaux d'étude et entreprises de services.

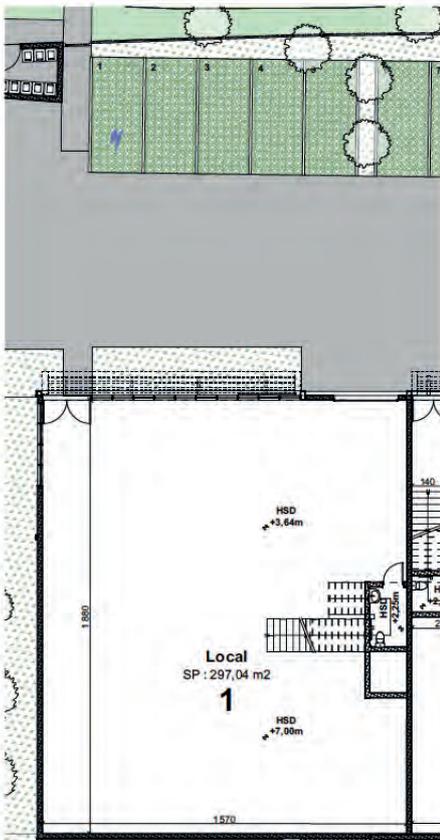
Cellule ACTIV

Cette typologie correspond à plus de 50% des demandes exprimées. La flexibilité et les valeurs proposées s'adaptent aux différentes entreprises de secteur très divers

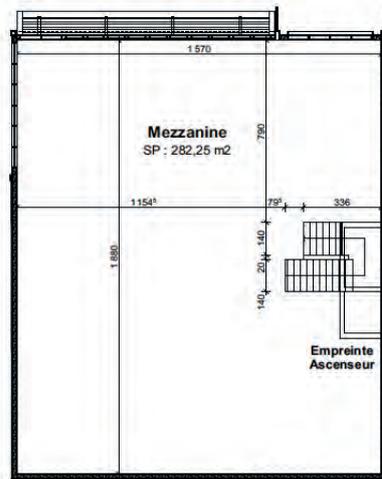


Pourquoi choisir les Pôles d'Activités opale?

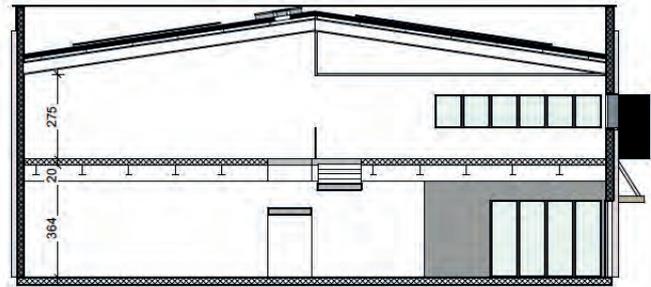
- Une offre flexible et polyvalente
- Des bâtiments conçus pour réduire les consommations
- Des matériaux perennes et facile d'entretien
- Un potentiel de densification pour accompagner les entreprises
- Des places de stationnements en nombre suffisant



PLAN RDC 1/200



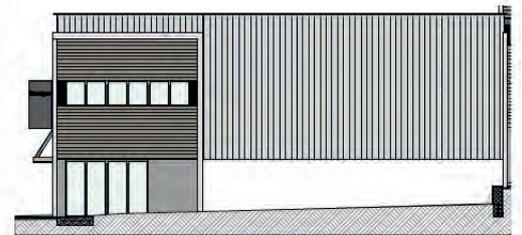
PLAN MEZZANINE 1/200



COUPE 1/150



FACADE NORD 1/200



FACADE OUEST 1/200

À la vente au prix suivant :

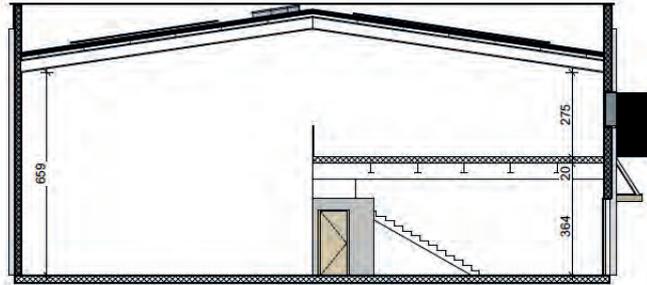
**Local d'activités : 2 850€ HT / m² pour 297m² + 282m² de mezzanine
un total de 579 m² + 6 places de parking
Soit un Total de : 1 650 150,00 euros HT**

À la location au prix suivant :

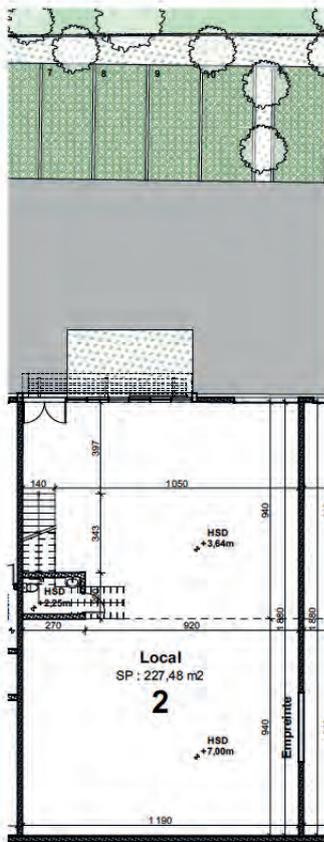
**Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 579 m²
Soit un Total de : 10 711,50 euros HT/mois**

TVA : 8,5 %

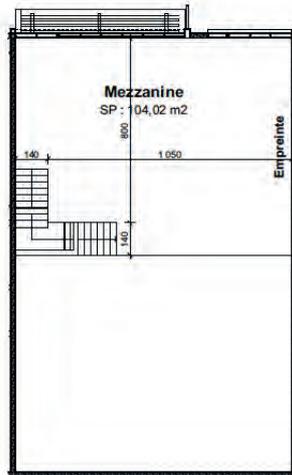
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



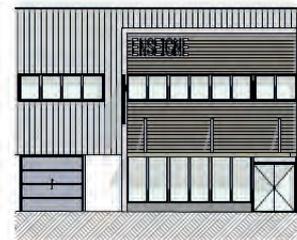
COUPE 1/150



PLAN RDC 1/200



PLAN MEZZANINE 1/200



FACADE NORD 1/200

À la vente au prix suivant :

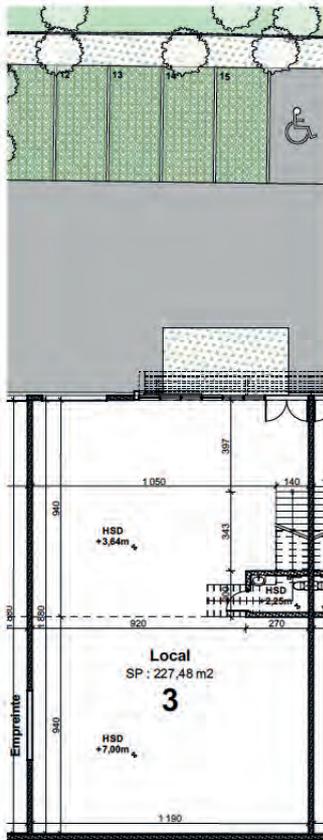
Local d'activités : 2 850€ HT / m² pour 227m² + 104m² de mezzanine
un total de 331m² + 4 places de parking
Soit un Total de : 943 350,00 euros HT

À la location au prix suivant :

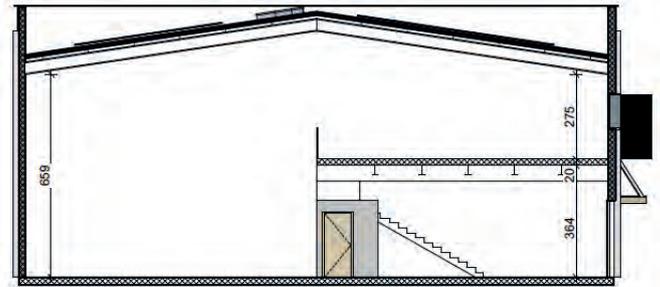
Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 331 m²
Soit un Total de : 6 123,50 euros HT/mois

TVA : 8,5 %

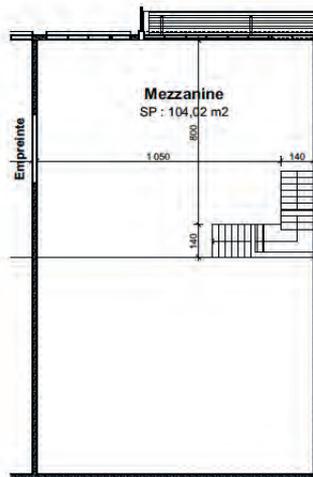
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
 Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



PLAN RDC 1/200



COUPE 1/150



PLAN MEZZANINE 1/200



FACADE NORD 1/200

À la vente au prix suivant :

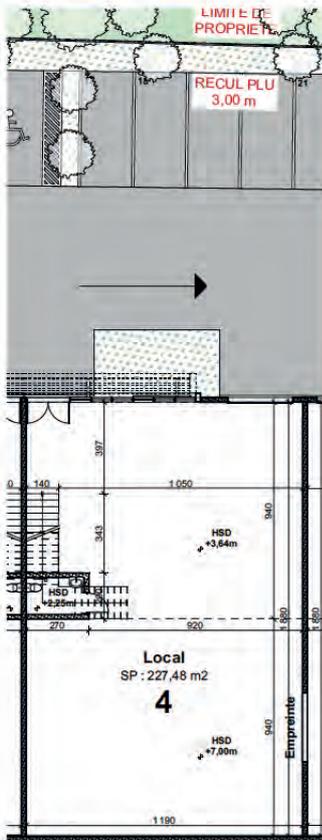
Local d'activités : 2 850€ HT / m² pour 227m² + 104m² de mezzanine
un total de 331m² + 4 places de parking
Soit un Total de : 943 350,00 euros HT

À la location au prix suivant :

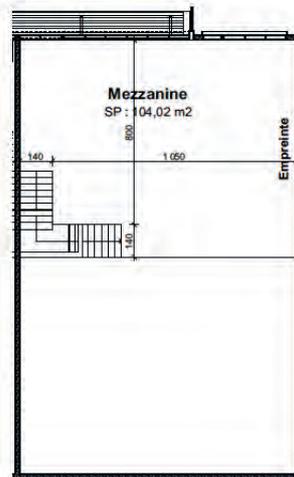
Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 331 m²
Soit un Total de : 6 123,50 euros HT/mois

TVA : 8,5 %

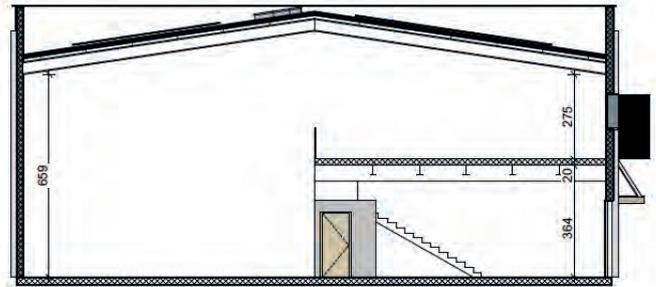
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
 Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



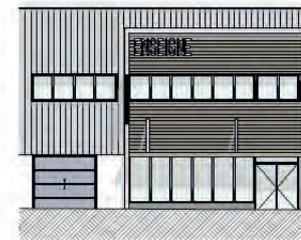
PLAN RDC 1/200



PLAN MEZZANINE 1/200



COUPE 1/150



FACADE NORD 1/200

À la vente au prix suivant :

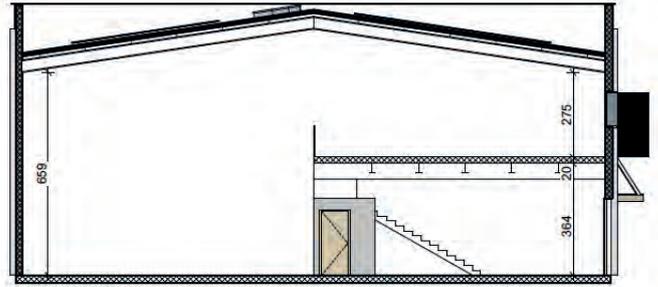
Local d'activités : 2 850€ HT / m² pour 227m² + 104m² de mezzanine
un total de 331m² + 4 places de parking
Soit un Total de : 943 350,00 euros HT

À la location au prix suivant :

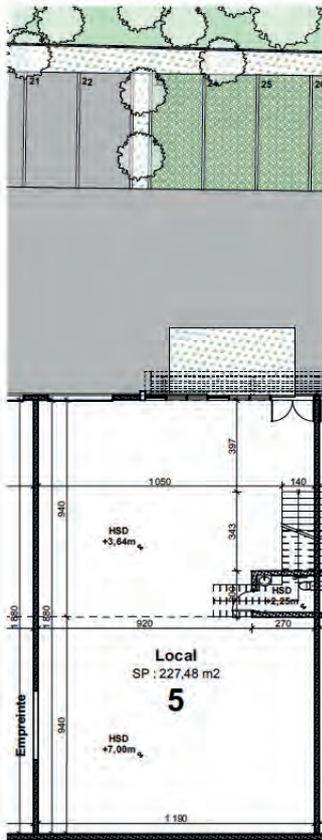
Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 331 m²
Soit un Total de : 6 123,50 euros HT/mois

TVA : 8,5 %

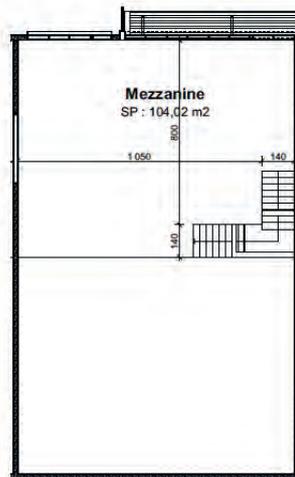
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
 Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



COUPE 1/150



PLAN RDC 1/200



PLAN MEZZANINE 1/200



FACADE NORD 1/200

À la vente au prix suivant :

**Local d'activités : 2 850€ HT / m² pour 227m² + 104m² de mezzanine
un total de 331m² + 4 places de parking
Soit un Total de : 943 350,00 euros HT**

À la location au prix suivant :

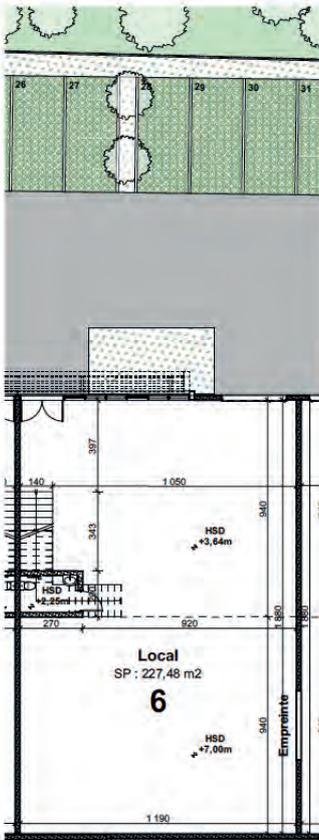
**Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 331 m²
Soit un Total de : 6 123,50 euros HT/mois**

TVA : 8,5 %

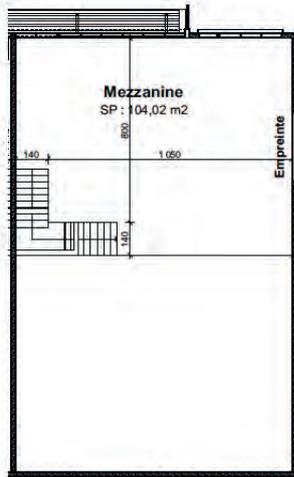
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



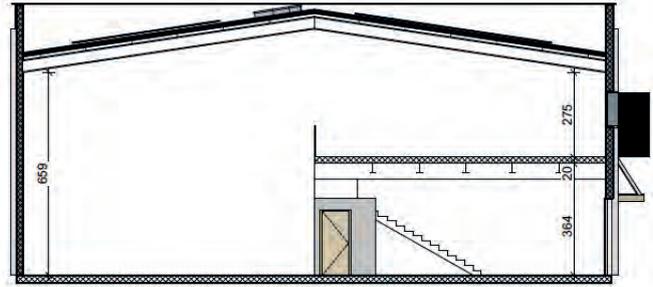
06



PLAN RDC 1/200



PLAN MEZZANINE 1/200



COUPE 1/150



FACADE NORD 1/200

À la vente au prix suivant :

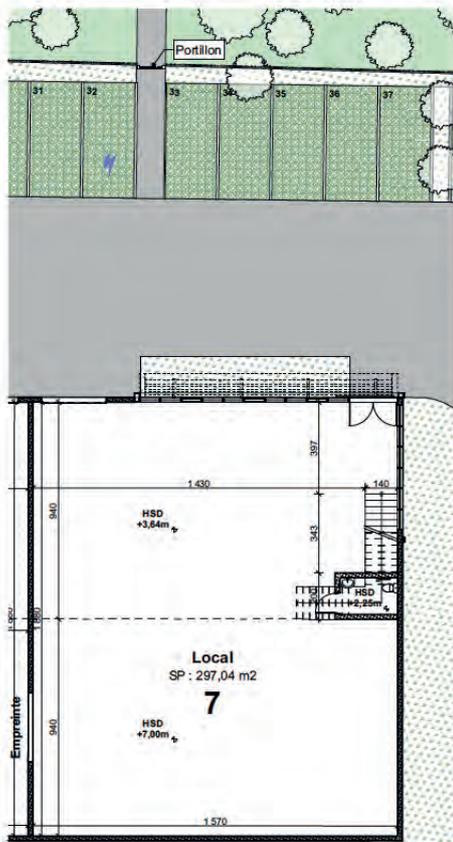
**Local d'activités : 2 850€ HT / m² pour 227m² + 104m² de mezzanine
un total de 331m² + 4 places de parking
Soit un Total de : 943 350,00 euros HT**

À la location au prix suivant :

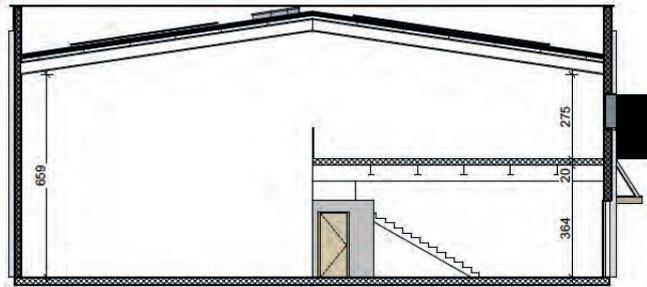
**Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 331 m²
Soit un Total de : 6 123,50 euros HT/mois**

TVA : 8,5 %

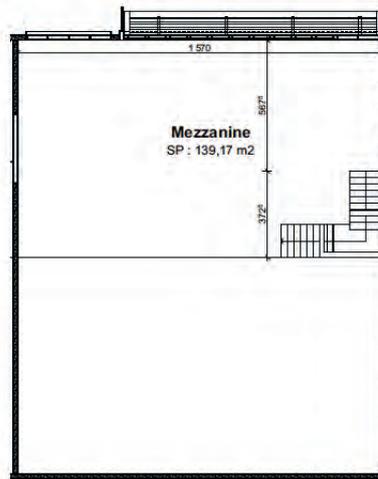
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



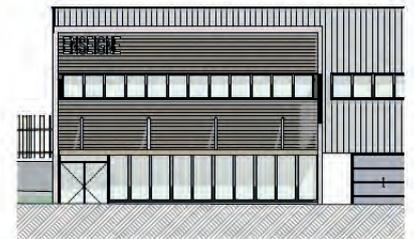
PLAN RDC 1/200



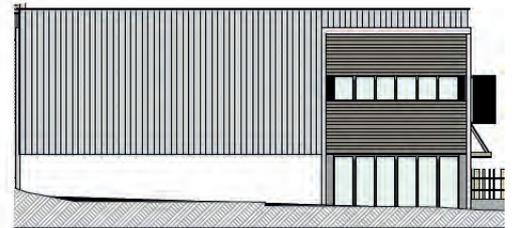
COUPE 1/150



PLAN MEZZANINE 1/200



FACADE NORD 1/200



FACADE EST 1/200

À la vente au prix suivant :

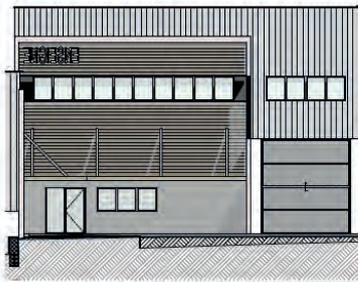
Local d'activités : 2 850€ HT / m² pour 297m² + 139m² de mezzanine
un total de 436 m² + 5 places de parking
Soit un Total de : 1 242 600,00 euros HT

À la location au prix suivant :

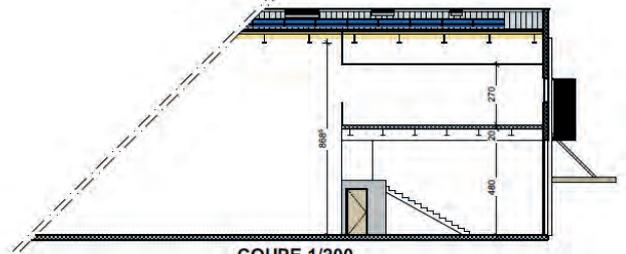
Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 436 m²
Soit un Total de : 8 066 euros HT/mois

TVA : 8,5 %

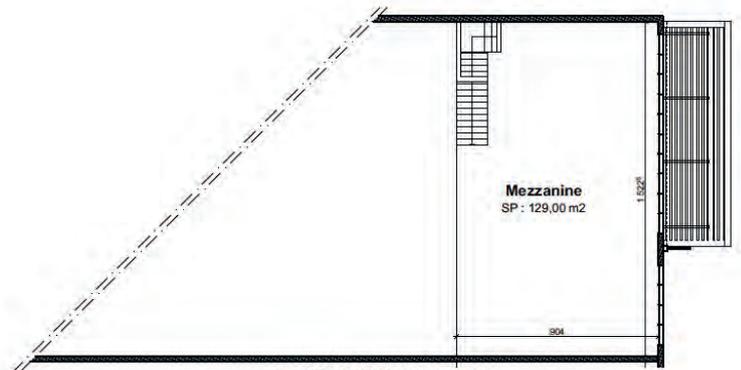
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
 Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



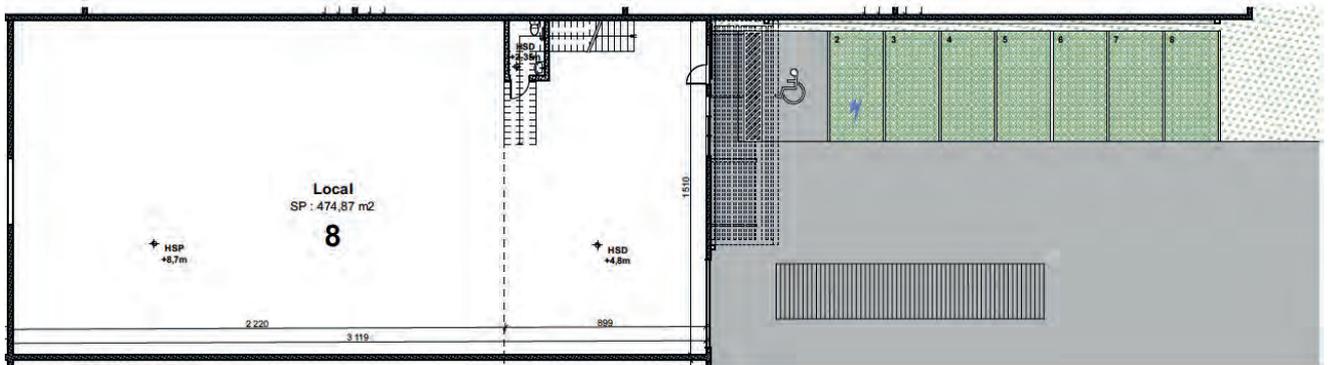
FACADE OUEST 1/200



COUPE 1/200



PLAN MEZZANINE 1/200



PLAN RDC 1/200

À la vente au prix suivant :

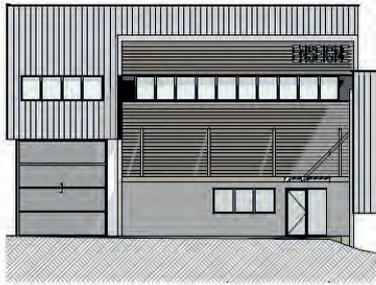
**Local d'activités : 2 800€ HT / m² pour 475m² + 129m² de mezzanine
un total de 604m² + 8 places de parking
Soit un Total de : 1 691 200,00 euros HT**

À la location au prix suivant :

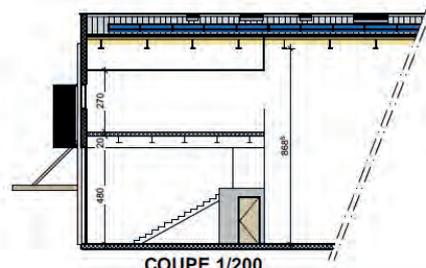
**Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 451m²
Soit un Total de : 11 174 euros HT/mois**

TVA : 8,5 %

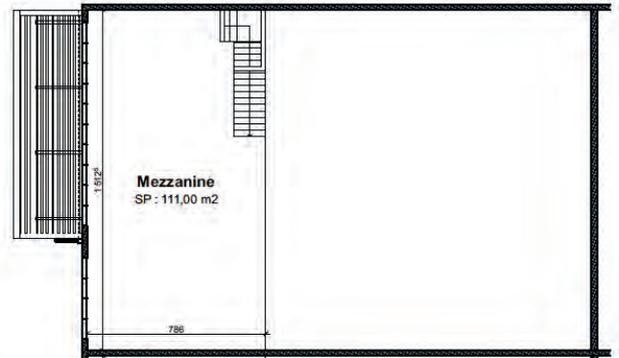
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



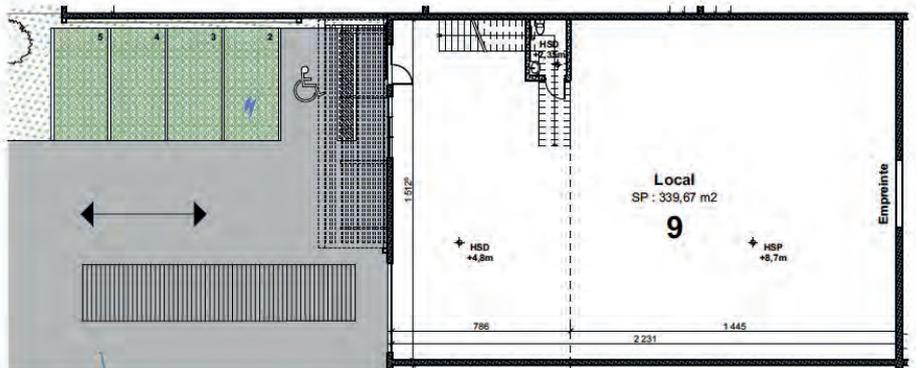
FACADE EST 1/200



COUPE 1/200



PLAN MEZZANINE 1/200



PLAN RDC 1/200

À la vente au prix suivant :

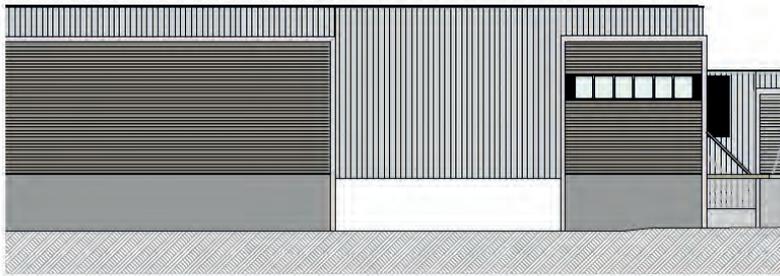
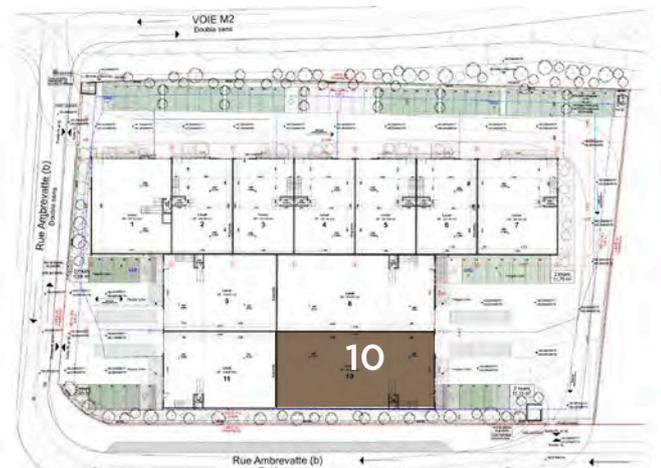
**Local d'activités : 2 800€ HT / m² pour 340m² + 111m² de mezzanine
un total de 451 m² + 5 places de parking
Soit un Total de : 1 262 800,00 euros HT**

À la location au prix suivant :

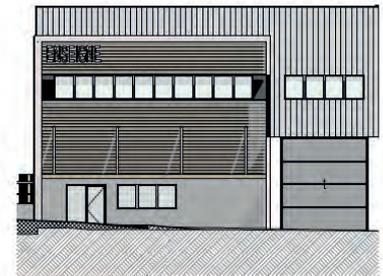
**Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 604m²
Soit un Total de : 8 343,50 euros HT/mois**

TVA : 8,5 %

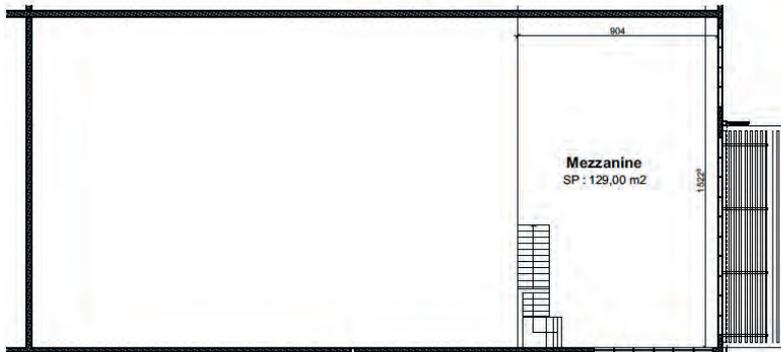
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



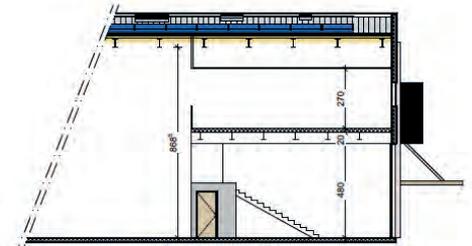
FACADE SUD 1/200



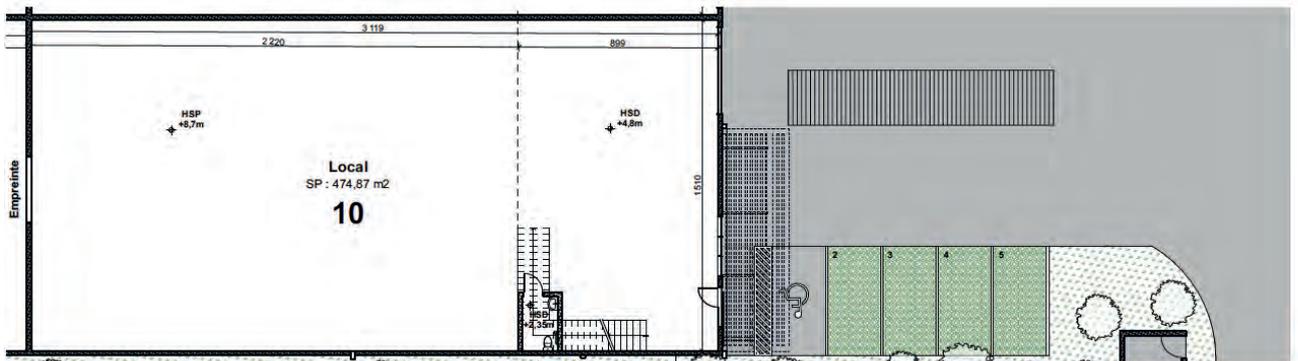
FACADE EST 1/200



PLAN MEZZANINE 1/200



COUPE 1/200



PLAN RDC 1/200

À la vente au prix suivant :

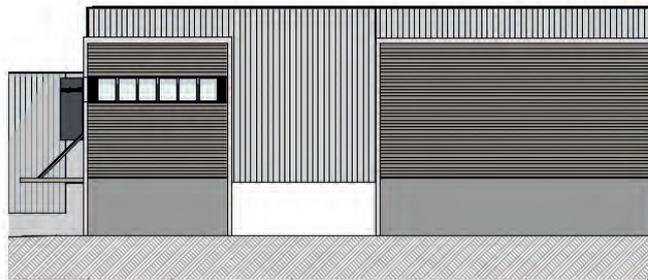
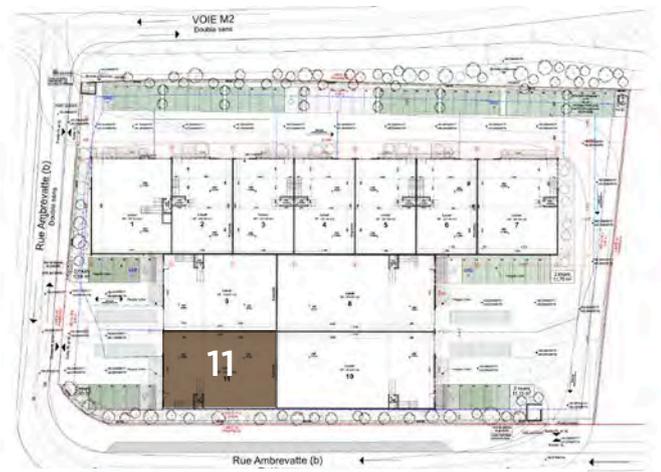
**Local d'activités : 2 800€ HT / m² pour 475m² + 129m² de mezzanine
un total de 604m² + 5 places de parking
Soit un Total de : 1 691 200,00 euros HT**

À la location au prix suivant :

**Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 451m²
Soit un Total de : 11 174 euros HT/mois**

TVA : 8,5 %

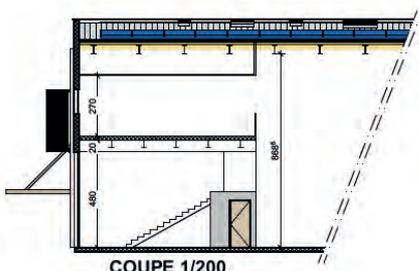
Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



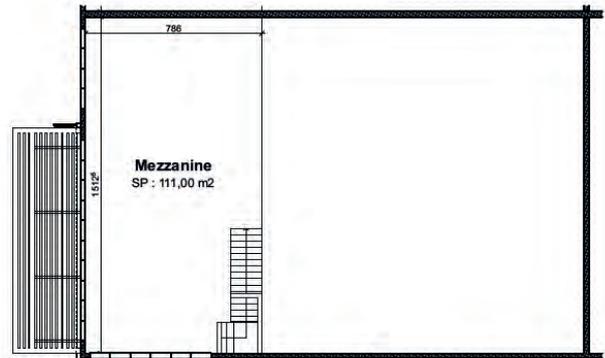
FACADE SUD 1/200



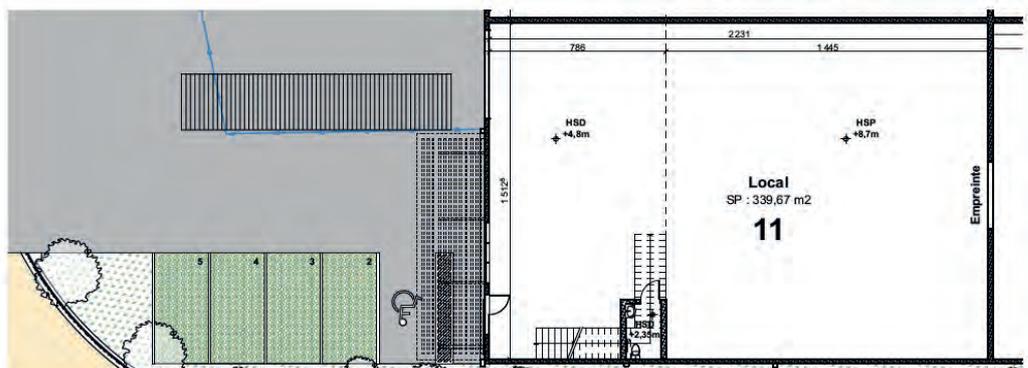
FACADE OUEST 1/200



COUPE 1/200



PLAN MEZZANINE 1/200



PLAN RDC 1/200

À la vente au prix suivant :

Local d'activités : 2 800€ HT / m² pour 340m² + 111m² de mezzanine
un total de 451 m² + 5 places de parking
Soit un Total de : 1 262 800,00 euros HT

À la location au prix suivant :

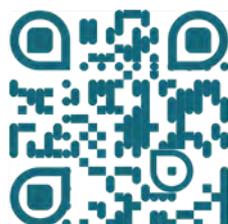
Local d'activités : 18,50 euros HT / m² pour un total de 604m²
Soit un Total de : 8 343,50 euros HT/mois

TVA : 8,5 %

Étant ici précisé que les frais d'acte ainsi que les éventuels frais de garantie hypothécaire demeureront à la charge exclusive de l'acquéreur
 Le local est livré « brut » conformément à la notice descriptive.



Développeur immobilier



opale

40, rue Louis Bréguet - ZAC 2000 - Immeuble Le Kerveguen - 97420 LE PORT
T: 0262 25 30 23 - M: contact@opale.re - W: www.opale.re